



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

23.06.2022

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/22-1096

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № 21000004710000001096).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 22.06.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Уланская.

**Площадь, кв. м:** 1 000

**Кадастровый номер:** 50:28:0010619:1049

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** 296 885,00 руб. (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 8 906,55 руб. (Восемь тысяч девятьсот шесть руб. 55 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 296 885,00 руб. (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Гузич Андрей Александрович</b>
2.	<b>Гусев Александр Андреевич</b>
3.	<b>Сопова Карина Юрьевна</b>
4.	<b>Долматов Александр Юрьевич</b>
5.	<b>Резвушкин Николай Алексеевич</b>
6.	<b>Топал Иван Николаевич</b>
7.	<b>Роганов Александр Сергеевич</b>
8.	<b>Ниязов Тимур Улугович</b>
9.	<b>Ким Станислав Евгеньевич</b>
10.	<b>Чупрова Оксана Сергеевна</b>
11.	<b>Кунова Дарья Александровна</b>
12.	<b>Каленов Михаил Владимирович</b>
13.	<b>Верстень Маргарита Алексеевна</b>
14.	<b>Мартынова Валентина Семеновна</b>
15.	<b>Рзаев Хабиб Эйваз оглы</b>
16.	<b>Янин Дмитрий Васильевич</b>
17.	<b>Васильева Вера Михайловна</b>
18.	<b>Шишкина Татьяна Николаевна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Мартынова Валентина Семеновна** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **38 220 974,90 руб.** (Тридцать восемь миллионов двести двадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре руб. 90 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Верстень Маргарита Алексеевна** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **38 212 068,35 руб.** (Тридцать восемь миллионов двести двенадцать тысяч шестьдесят восемь руб. 35 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Аукционной  
комиссии:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_